



УКРАЇНА

ЗРАЗОК

НІЖИНСЬКА РАЙОННА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(_____ сесія _____ скликання)

_____ 2021 року

м.Ніжин

***Про погодження проєкту землеустрою
щодо встановлення (зміни) меж
м. Носівка Чернігівської області***

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10,173,174,175, п.2 ст.186 Земельного Кодексу України, статей 30, 46 Закону України «Про Землеустрій», п.1,2 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», розглянувши клопотання Носівської міської ради від 27 січня 2021 року № 11-07/226 про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Носівка Чернігівської області, керуючись рекомендаціями президії районної ради та постійної комісії районної ради з питань бюджету та фінансів, інвестиційної діяльності та соціально-економічного розвитку району, **районна рада вирішила:**

1. Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Носівка Чернігівської області загальною площею 3607,3000га., з додатковим включенням в межі населеного пункту земельних ділянок площею 921,7000га.
2. Рішення четвертої сесії восьмого скликання Ніжинської районної ради від 26 лютого 2021 року «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Носівка Чернігівської області», вважати таким, що втратило чинність.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних та майнових відносин.

Голова районної ради

Анатолій КРАСНОСІЛЬСЬКИЙ

**Пояснювальна записка
до проекту рішення Ніжинської районної ради
"Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни)
меж міста Носівка Чернігівської області"**

На розгляд сесії Ніжинської районної ради вноситься питання погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Носівка Чернігівської області, а саме:

На підставі статті 173 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень розробляється для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереження їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженій містобудівної документації.

На підставі пункту 2 статті 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж.

У разі встановлення меж міст проект також погоджується Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною радою.

Для вирішення проблеми територіального самозабезпечення місцевої громади (а разом із цим збільшення бази оподаткування і, як результат – дохідної частини бюджету), необхідно чітко визначити та юридично закріпити межу населеного пункту м. Носівка Носівського району Чернігівської області. Це забезпечить реалізацію прав Носівської об'єднаної територіальної громади з регулювання земельних відносин, яка є просторовим базисом громади.

Проект землеустрою щодо зміни меж міста Носівка Чернігівської області розроблявся з урахуванням генерального плану м. Носівка, який затверджений рішенням Носівської міської ради від 14.02.2020 року № 12/63/VII «Про затвердження містобудівної документації», проектна межа, з урахуванням подальшого розвитку використання території, збільшилась на 921.7000га (за рахунок включення в межі міста колишнього заводу «Побідит», ПрАТ «Райагробуд» та інших інвестиційно привабливих земельних ділянок поблизу залізниці) та становить 3607,3000га.

Генеральний план є основним видом містобудівної документації, що розробляється на місцевому рівні з метою обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови населеного пункту, що покладається у поетапні стратегії соціального і економічного розвитку Носівської об'єднаної територіальної громади.

Перший заступник
міського голови



Олександр ЯЛОВСЬКИЙ



(четверта сесія восьмого скликання)

Горько
расположен ради
А. Г. Красновосенний,



УКРАЇНА

НОСІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОСІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 20, м. Носівка Чернігівської області, 17100, тел/факс: 21540, e-mail: nosmrada_post@cg.gov.ua, ЄДРПОУ 04061984

08.06.2021 № 11-04/1493

На № _____ від _____

Прийнято РВ,
на розширення меж міст
Носівка та Носівка-Район
Клопотання

Ніжинська районна рада
Чернігівська обл., м. Ніжин,
пл. імені І. Франка, 1, 16600
nizhyn.rayrada@ukr.net

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,173,174,175 Земельного Кодексу України, статей 30, 46 Закону України «Про Землеустрій», просимо погодити на черговій сесії Ніжинської районної ради проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Носівка Чернігівської області загальною площею 3607,3000га., з додатковим включенням в межі населеного пункту земель загальною площею 921.7000га, що додається.

Додаток: Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Носівка Чернігівської області (підлягає поверненню) – на _____ арк. в _____ прим.

Перший заступник
міського голови

Олександр ЯЛОВСЬКИЙ

Яна Гетьман 2 81 99

5.05.15/303
14.06.2021р.